

Plus Bolig
Repræsentantskabsmedlemmer

Dato: 19.6.2024

Repræsentantskabsmøde i Plus Bolig

Hermed erindres om ordinært repræsentantskabsmøde i Plus Bolig

Torsdag den 27. juni 2024 kl. 17.00
Ved Plus Bolig, Alexander Foss Gade 7, 9000 Aalborg
(der vil være kaffe fra kl. 16.45)

Dagsorden jf. vedtægterne

Godkendelse af forretningsorden.

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år.
3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget.
4. Valg af formand (lige år) Finn Pedersen, afd. 1061 Kappa/Deltavej – modtager genvalg
5. Valg af 3 organisationsbestyrelsesmedlemmer
På valg er:
 - Carsten Rønfeldt, afd. 1026 Doravej – modtager genvalg
 - Kamilla Kristensen, afd. 1047 Peter Bruun Vej m.fl. – modtager genvalg
 - Kirsten Frederiksen, afd. 1028 Købkesvej/Bakkegårdsvej – modtager genvalg
6. Valg af 3 suppleanter til organisationsbestyrelsen
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag
8. Valg af revisor
 - Organisationsbestyrelsen indstiller EY til genvalg
9. Eventuelt

Der er 4 forslag til dagsorden pkt. 7

Bilag vedlagt:

1. 4 forslag til dagsorden pkt. 7
2. Årets gang 2023 (distribueret til alle lejere i januar 2023)
3. Økonomi
 - a. Plus Bolig Regnskab 2023
 - b. Plus Bolig Regnskab 2023 alle afdelinger
 - c. Plus Bolig 2023 - måltal
 - d. Plus Bolig Budget 2025
4. Forretningsorden for repræsentantskabsmødet i Plus Bolig juni 2024

Efter repræsentantskabsmødet inviterer Plus Bolig på aftensmad.

Tilmelding

Af hensyn til planlægningen af repræsentantskabsmødet og den efterfølgende forplejning, er tilmelding nødvendig. Tilmelding til rjjo@plusbolig.dk senest **søndag den 23. juni 2024**.

De bedste hilsner

Organisationsbestyrelsen i Plus Bolig

Forslag 1

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Repræsentantskabet bemyndiger organisationsbestyrelsen til at færdigforhandle og gennemføre overdragelsen af afd. 1029 Hostrups Have til Hasseris Boligselskab ud fra følgende hovedvilkår:

- Overdragelsen sker med skæringsdato den 01.09.2024 eller i fornødent omfang op til 4 måneder senere.
- Overdragelsen sker til en pris som fastsættes i overensstemmelse med ABL § 27 stk. svarende til indestående belåning.
- Meddelte tilsagn om støtte overføres og statsgarantier, kommunale og regionale garantier og regarantier vedstås.
- Indskud, henlæggelser, alle bygninger og alt gæld vedr. afdelingen overføres (jf. ABL§27)
- Der laves refusionsopgørelse på maskinpark i driftsteamet, efter normale afskrivningsregler. Den af repræsentantskabets vedtagne fordelingsnøgle benyttes.
- Pr. kulance modtager afdelingen kr. 150.000, -, som betales af dispositionsfonden.
- Vores, afgivende boligorganisations, andel af omkostninger ved overdragelsen betales af dispositionsfonden.
- Overdragelsen er til fuld og endelig afgørelse.

Organisationsbestyrelsens motivation

Repræsentantskabet har tidligere givet accept på, at 5 afdelinger, herunder Agertoften, kan overføres til andet alment boligselskab.

Det er nu lykkedes efter mange omveje at finde en løsning, som organisationsbestyrelsen kan og vil stå på mål for overfor repræsentantskabet.

Det er repræsentantskabet, der har kompetencen til at beslutte en sådan overdragelse jf. vedtægterne §5 stk. 5 nr. 6.

Organisationsbestyrelsen anbefaler, at repræsentantskabet stemmer ja til forslaget og dermed delegering af kompetencen til at afslutte overdragelsen til Organisationsbestyrelsen jf. vedtægterne §5 stk. 6, for så vidt angår afd. 1029 Hostrups Have.

Forslag 2

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Repræsentantskabet bemyndiger organisationsbestyrelsen til at færdigforhandle og gennemføre overdragelsen af afd. 1063 Clementsvej til Hasseris Boligselskab ud fra følgende hovedvilkår:

- Overdragelsen sker med skæringsdato den 01.09.2024 eller i fornødent omfang op til 4 måneder senere.
- Overdragelsen sker til en pris som fastsættes i overensstemmelse med ABL § 27 stk. svarende til indestående belåning inkl. rente og afdragsfrit lån til dispositionsfonden (etableret i forbindelse med renoveringssag).
- Meddelte tilsagn om støtte overføres og statsgarantier, kommunale og regionale garantier og regarantier vedstås.
- Indskud, henlæggelser, alle bygninger og alt gæld vedr. afdelingen overføres (jf. ABL§27)
- Der laves refusionsopgørelse på maskinpark i driftsteamet, efter normale afskrivningsregler. Den af repræsentantskabets vedtagne fordelingsnøgle benyttes.
- Pr. kulance modtager afdelingen kr. 37.500,- som betales af dispositionsfonden
- Vores, afgivende boligorganisations, andel af omkostninger ved overdragelsen betales af dispositionsfonden.
- Overdragelsen er til fuld og endelig afgørelse.

Organisationsbestyrelsens motivation

Repræsentantskabet har tidligere givet accept på at 5 afdelinger, herunder Agertoften, kan overføres til andet alment boligselskab.

Det er nu lykket, efter mange omveje, at finde en løsning som organisationsbestyrelsen kan og vil stå på mål for overfor repræsentantskabet.

Det er repræsentantskabet der har kompetencen til at beslutte en sådan overdragelse jf. vedtægterne §5 stk. 5 nr. 6.

Organisationsbestyrelsen anbefaler at repræsentantskabet stemmer ja til forslaget og dermed delegering af kompetencen til at afslutte overdragelsen til Organisationsbestyrelsen jf. vedtægterne §5 stk. 6, for så vidt angår afd. 1063 Clementsvej.

Forslag 3

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Repræsentantskabet bemyndiger organisationsbestyrelsen til at færdigforhandle og gennemføre en overdragelse af afd. 1056 K. Christensens Vej til et andet alment boligselskab ud fra følgende hovedvilkår:

- Overdragelsen skal ske med skæringsdato den 01.09.2024 eller i fornødent omfang op til 4 måneder senere.
- Overdragelsen sker til en pris som fastsættes i overensstemmelse med ABL § 27 stk. svarende til indestående belåning.
- Meddelte tilsagn om støtte overføres og statsgarantier, kommunale og regionale garantier og regarantier vedstås.
- Indskud, henlæggelser, alle bygninger og alt gæld vedr. afdelingen overføres (jf. ABL§27)
- Der laves refusionsopgørelse på maskinpark i driftsteamet, efter normale afskrivningsregler. Den af repræsentantskabets vedtagne fordelingsnøgle benyttes.
- Vores, afgivende boligorganisations, andel af omkostninger ved overdragelsen betales af dispositionsfonden.
- Overdragelsen er til fuld og endelig afgørelse.

Organisationsbestyrelsens motivation

Repræsentantskabet har tidligere givet accept på at 5 afdelinger, herunder Agertoften, kan overføres til andet alment boligselskab.

Organisationsbestyrelsen stiller dette forslag for det tilfælde, at en anden almen boligorganisation ønsker at overtage afdelingen på de stillede vilkår.

Det er repræsentantskabet der har kompetencen til at beslutte en sådan overdragelse jf. vedtægterne §5 stk. 5 nr. 6.

Organisationsbestyrelsen anbefaler, at repræsentantskabet stemmer ja til forslaget og dermed delegering af kompetencen til at afslutte overdragelsen til Organisationsbestyrelsen jf. vedtægterne §5 stk. 6, for så vidt angår afd. 1056 K. Christensens Vej.

Forslag 4

Forslagsstillere:

På vegne af bestyrelserne i de afdelinger:

Henning Schøn (afd. formand – K. Kristensens Vej)

Peter Dahl (afd. formand – Clementsvej)

Forslag:

Det foreslås, at Repræsentantskabet bemyndiger organisationsbestyrelsen til at færdigforhandle og gennemføre overdragelsen af afdelingerne 1056 K. Christensens Vej og 1063

Clementsvej til andet boligselskab ud fra følgende hovedvilkår:

- Overdragelsen sker med skæringsdato den 01.06.2024 eller i fornødent omfang op til 6 måneder senere
- Overdragelsen sker til en pris som fastsættes i overensstemmelse med ABL § 27 stk. svarende til indestående belåning
- Meddelte tilsagn om støtte overføres og statsgarantier, kommunale og regionale garantier og regarantier vedstås
- Indskud, henlæggelser, alle bygninger og alt gæld vedr. afdelingen overføres (jf. ABL§27)
- Der laves refusionsopgørelse på maskinpark i driftsteamet, efter normale afskrivningsregler.
- Den af repræsentantskabets vedtagne fordelingsnøgle benyttes
- Pr. kulance modtager afdelingerne godtgørelser i henhold til Plusboligs forpligtelser i henhold til gældende lovgivning.
- Plusboligs andel af omkostninger ved overdragelsen betales af dispositionsfonden
- Overdragelsen er til fuld og endelig afgørelse

Afdelingsbestyrelsernes motivation:

Repræsentantskabet har tidligere givet accept på at 5 afdelinger, herunder de to ovennævnte, kan overføres til andet alment boligselskab.

Beboerne i de tre berørte afdelinger har efter opfordring fra hhv. Plusbolig og Aalborg Kommunes Tilsynsmyndighed for almenboliger afholdt afstemninger om udtræden af Plusbolig.

I begge afdelinger blev ønsket med stort fremmøde bekræftet med 100 % opbakning.

ÅRETS GANG 2023

ORGANISATIONSBESTYRELSENS OPSAMLING PÅ ÅRETS GANG I PLUS BOLIG

Organisationsbestyrelsens opsamling af
årets gang i Plus Bolig.

Udgivet af Plus Bolig i januar 2024.
Tilgængelig på MinSide og plusbolig.dk

Årets gang 2023 indgår som en del af vores
årsberetning, der samlet behandles på det
ordinære repræsentantskabsmøde i juni 2024.



plus
bolig
- når du vil leje

VI HAR FUNDET RYTMEN

Sådan – helt kort – kan vores beskrivelse af 2023 lyde: Plus Bolig har – efter en årrække med mange – for mange – tvister og ærgerlige konflikter – fundet rytmen. Vi ser fremad sammen.

Det betyder ikke, at vi går i takt. Vi er mere end 3400 husstande og næsten det dobbelte antal beboere. Og vi bor i mere end 40 forskellige afdelinger. Så selvfølgelig er vi ikke enige om alting.

Til gengæld vidner årets møder i repræsentantskabet og i de enkelte afdelingsbestyrelser om, at tonen er blevet meget bedre. Uenigheder løses i først og fremmest efter gode og saglige diskussioner, og relationerne mellem beboere, beboervalgte, frivillige demokrater og vores ansatte medarbejdere er præget af respekt og forståelse for vores forskellige roller i langt de fleste afdelinger.

I organisationsbestyrelsen ønsker vi at understøtte den gode bevægelse. Og vi lagde derfor i årets løb sidste hånd på et adfærdskodeks, som sætter rammer for, hvordan vi omgås internt i Plus Bolig. Vi sætter et hegn op – så ingen skal være i tvivl om, hvor grænsen for god og dårlig opførsel går.

Spiller vi efter fælles regler, er det også nemmere at acceptere, når man ikke får ret, og man motiveres til at arbejde for sine synspunkter.

Året har budt på travlhed. Og i vores administration blev travlheden ikke mindre af, at vi i 2023 måtte sige farvel til en håndfuld medarbejdere, der ønskede at bruge deres kræfter andre steder.

Vi skylder derfor en ekstra tak til vores loyale medarbejdere, som hele året har løst deres opgaver med stor energi og engagement. Også når der har været ekstra travlt.

Kort før jul godkendte repræsentantskabet, at vi kan færdiggøre en aftale med Boligselskabet Nordjylland, som – efter Aalborg Kommunes endelige godkendelse – vil stå for administrationen af Agertoften (afdeling 1058). Afdelingen er en af de fem afdelinger, som gennem flere år har været meget kritiske overfor det store flertal i Plus Bolig.

Plus Bolig administrerer fortsat de fire andre boligafdelinger. Og vi fortsætter drøftelserne med andre interesserede almene boligselskaber om betingelserne for en overdragelse af de resterende afdelinger. Når vi frem til en aftale, vil repræsentantskabet i Plus Bolig blive bedt om at godkende denne.

Vi ser frem til et godt 2024 i Plus Bolig.

Finn Pedersen
Formand



Mette Bach Kjær
Direktør



BEBOERDEMOKRATIET LEVER

Beboerdemokratiet er nøglestenen i vores almene boligselskab. Og vi har i løbet af 2023 taget flere initiativer for at understøtte netop beboerdemokratiet.

Formandsmøder skaber gode relationer

Vores afdelingsformænd (+ evt yderligere en repræsentant fra hver afdelingsbestyrelse) var i årets løb samlet til uformelle 'formandsmøder'.

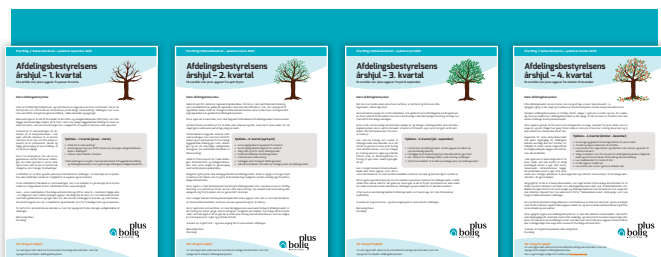
Formandsmøderne har ikke fast dagsorden, så vi tager typisk 1-2 aktuelle temaer op, og giver så plads til en uformel dialog på tværs af afdelingerne.



Populær temaaften for nyvalgte

De nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer blev – traditionen tro – inviteret til opstartsmøde og -orientering hos Plus Bolig i efteråret. En god anledning til at introducere alle for de arbejdsopgaver og den rolle, som afdelingsbestyrelsen har.

I løbet af aftenen gennemgik vi afdelingsbestyrelsens årshjul og de redskaber Plus Bolig har udarbejdet for at lette arbejdet i afdelingsbestyrelserne. 13 nyvalgte bestyrelsesmedlemmer deltog, og spørgelysten var stor.



ÅRSHJUL STØTTER AFDELINGSBESTYRELSE

Vi har udarbejdet et årshjul, som hjælper afdelingsbestyrelserne med at organisere deres arbejde.

Årshjulet er udbygget med detaljerede kvartalsbreve, der udsendes til afdelingsbestyrelserne i løbet af året.

Kvartalsbrevene fungerer som enkle inspirations- og tjeklister, som den enkelte afdelingsbestyrelse kan vælge at bruge som planlægningsværktøj.

Udover tjeklisterne ligger der uddybende info på vores hjemmeside, målrettet afdelingsbestyrelserne.

Flot fremmøde på sensommerens afdelingsmøder

49 afdelingsmøder blev afviklet i løbet af august og september med et stort fremmøde.

På stort set alle møder var der en rigtig fin tone. Også omkring de 'svære' emner. Der var også mange beboerforslag – mere end 100 – hvoraf hovedparten blev vedtaget og som nu skal omsættes til virkelighed.

ÅRET DER GIK ÅRET DER GIK ÅRET DER GIK ÅRET D

JANUAR

På et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 5. januar 2023 blev Finn Pedersen valgt til ny formand for Plus Bolig.

MARTS

Der var lagt op til en rigtig forårsbegivenhed, da vi 9. marts inviterede til Åbent Hus i vores nyrenoverede afdeling på Peter Bruuns Vej / Carl Rothes Vej / C. P. Holbølls Plads (afd 1047) Men vejrguderne kiggede ikke i kalenderen, så sneen væltede ned over hele byen.



APRIL

Biodiversiteten voksede frem i Plus Bolig i løbet af foråret. Blandt andet i vores afdeling på Sonjavej, som har sat gang i et projekt med højbedskasser, og på Visionsvej, Beatesmindevej/Hellevangen, Vegavej/Scheelsmindevej eller Løvstikkevej/Ananasvej, som alle har gang i forsøg med vilde bede, småbede og andre tiltag, for at fremme biodiversiteten.

FEBRUAR

I begyndelsen af 2023 modtog vi en flot bevilling fra Velliv til en indsats for forbedring af det psykiske arbejdsmiljø blandt vores medarbejdere. I løbet af de følgende måneder blev der gennemført en række interviews, trivselsdage og lederseminar og målet var at forbedre det psykiske arbejdsmiljø, øge trivslen og gøre os bedre i stand til at møde beboerne med overskud og imødekommenhed.



JUNI

Årets repræsentantskabsmøde var et godt varsel om, at vi i Plus Bolig nu er ved at være på den anden side af nogle turbulente år. Stemningen og tonen blandt de fremmødte beboerrepræsentanter var god og imødekommende. Jonas Rasmussen fra ungdomsboligerne på Visionsvej blev valgt til organisationsbestyrelsen. Samtidig blev Dann Karbowskiak, Jytte Tofte og Jørgen Behrentzts genvalgt.



JULI

Vi har gennem de seneste år arbejdet med at udfase brugen af sprøjtemidler på vores grønne arealer med målet om en mere bæredygtig ukrudtsbekæmpelse. Ved indgangen til 2023 valgte vi helt at droppe sprøjterne for i stedet at indkøbe dampmaskiner, som effektivt koger ukrudtet, når det titter frem på stier og i bede. Og her et halvt år inde i den kogende behandling var smilet stadig stort hos vores grønne medarbejdere.



DEC

NOV

OKT

SEP

AUG

JUL

AUGUST

Sommeren 2023 blev en uforglemmelig tid med masser af sjove aktiviteter, fællesskab og fokus på trivsel hos beboerne. Igen i år var Plus Bolig en aktiv medspiller, da der blev budt på aktiviteter i Aalborg SØ.

OKTOBER

Vi indgik en strategisk aftale med Himmerland Boligforening om at stå for projektledelsen af den store renoveringssag, der er i gang på Riishøjvej.

SEPTEMBER

Beboerne i blok K (Scheelsmindevej 152-182 1) fik nøglerne til deres nyrenoverede boliger, og dermed resterede der kun to blokke, inden afslutningen af den omfattende helhedsplan for afdelingen.

NOVEMBER

Røde Kors Aalborg uddelte igen i år julehjælp til økonomisk trængte børnefamilier i Aalborg Kommune, og vores leder for Boligsocial Bæredygtighed, Ali Hassan, hjalp de beboere, som havde brug for hjælp til at udfylde den elektroniske ansøgning.

DECEMBER

Mange af vores afdelinger er pyntet op til jul i december, og der holdes fællesarrangementer for beboerne. Her er det julenisserne, der spiller for juleoptoget i afdeling Beatesmindevej / Hellevangen. For første gang havde vi ikke ordinært repræsentantskabsmøde, men derimod en uformel julekomsammen suppleret med et ekstraordinært repræsentantskabsmøde.



SERVICEAFTALER MELLE DRIFT OG AFDELINGER

Det er beboerne i afdelingen, som på afdelingsmødet godkender driftsbudgettet og dermed også 'service-niveauet' i afdelingen. I praksis vil det sige, hvor mange timer ejendomsfunktionærerne har til opgaver i afdelingen.

I 2023 begyndte vi for første gang at indgå såkaldte 'serviceaftaler' mellem vores serviceteam og den enkelte afdeling. Formålet er at forventningsafstemme serviceniveauet i afdelingerne.

Udgangspunktet for serviceaftalerne er en oversigt med de forventede opgaver og tidsforbrug, så den enkelte afdeling kan se et detaljeret billede af, hvor-

dan driften er prioriteret. Serviceaftalerne omfatter dog ikke arbejdet med vintersikring – altså i forbindelse med sne og frost.

Afdelingsbestyrelserne kan ikke bestemme, hvordan arbejdet planlægges i driften. Men gennem dialogen og med udgangspunkt i de nye serviceaftaler, er det nu muligt at forventningsafstemme, hvilke opgaver, der bliver løst.

Serviceaftalerne er blevet godt modtaget i de afdelinger, hvor de nu er implementeret. De har givet anledning til gode snakke om, hvordan vi arbejder, og vi får nogle gode input og ønsker fra beboerne.



NYE ENERGIMÅLERE I 20 AFDELINGER

20 afdelinger har i 2023 fået nye varme- og vandmålere.

De nye målere giver os en bedre mulighed for at lave energioptimering. Samtidig 'overvåger' målerne anlæggene inde i boligerne, så driften kan reagere med det samme, hvis der opstår en fejl på anlægget.

Målertalene er desuden tilgængelige på MinSide, så beboerne selv kan følge deres vand- og varmebrug.

Vores indkøber Keld Winther Nielsen har sammen med Thomas Jørgensen, der er energi- og teknikan-svarlig i Plus Bolig, stået for at udvælge system og målere.

Det betyder, at der både har været fokus på målernes tekniske egenskaber og på afdelingernes totaløkonomi i processen. Og resultatet er blevet, at afdelingerne har fået målere, som i mange år frem vil bidrage positivt – til såvel afdelingens energiforbrug som økonomi.

HJÆLP TIL INSTALLATION AF EL-LADESTANDERE

El-biler bliver mere og mere populære – også blandt beboerne i Plus Bolig. Men udviklingen går stærkt, og det kan være svært at finde den helt rigtige løsning i hver enkelt afdeling.

På sigt vil elladestandere være et nødvendig fælles

Som nonprofit-organisation ligger det i vores dna at yde et bidrag til en mere bæredygtig verden. De senere år har vi skærpet vores indsats. Og vi har i 2023 lavet en række konkrete tiltag, som skal bidrage til mindre miljøpåvirkning, en positiv social udvikling og til en mere økonomisk effektiv drift. I juni indgik vi blandt andet en aftale med Aalborg Kommune om – i fremtiden – at Svane-mærke vores byggeri, når det er muligt.

anlæg i de fleste afdelinger, på linje med legepladser, vaskerier, fælleshuse mv., hvis man skal sikre at boligerne fortsat er attraktive for tilflyttere.

Derfor har vi udarbejdet en politik og retningslinjer for el-ladestandere. Her er samlet information om etablering, regler, økonomi, vedligehold og placering af ladestanderne.

Og som hjælp til afdelingsbestyrelser, og de beboere der vil undersøge mulighederne for at etablere ladestander i afdelingen, har Plus Bolig også udarbejdet en enkel folder, som giver et overblik over de ting, der skal overvejes.

Den første afdeling fik installeret ladestandere i 2023, og flere er på vej.



BOLIGSOCIAL BÆREDYGTIGHED

Gennem en lang årrække har vi i Plus Bolig haft et særligt fokus på social bæredygtighed.

Det ligger i vores dna, at de brede skuldrer løfter mest.

Indsatserne er både store og små – og 2023 har ikke været nogen undtagelse.

Aktuelt – her op mod årsafslutningen – har vi hjulpet beboere med at søge julehjælp, ligesom vi søger vin-

terhjælp (sponseret af Oak Foundation) via Aalborg Kommune på vegne af udsatte beboere.

Jule- eller vinterhjælp kan lyde som en lille indsats – men det er et billede på, at vi er tæt på vores beboere, at vi hjælper hinanden, og at den nærhed skaber tryghed og tillid. Samt grobund for mange af de større aktiviteter, vi sætter i gang. Og som også prægede 2023.

BIDRAGER TIL TRYGHED I BOLIGOMRÅDERNE

I årets løb har vi enten på eget initiativ eller i samarbejde med andre gode kræfter stået bag forskellige arrangementer og aktiviteter, der bidrager til øget tryghed og hjælp i hverdagen.

To gange har vi afholdt arrangementet 'Velkommen i Plus Bolig', hvor nye beboere får en introduktion til det at bo alment og om praktiske forhold. Møderne var i 2023 digitale, og vi kunne konstatere, at det fik endnu flere til at 'hoppe på' og deltage. Cirka 40 beboere var med på hvert af møderne.

Vores projekt SKAB FÆLLESSKAB - VÆK ILDSJÆLEN I DIG blev også søsat i 2023 i samarbejde med Aalborg Kommune. Målet er at styrke naboskabet og skabe meningsfulde fællesskaber hos Plus Bolig. Og vi gør det ved at understøtte de ildsjæle i boligområderne, som ellers ville brænde ud. Og samtidig skabe rammer, så nysgerrige tør melde sig.

I 2023 invitere vi også til temaften 'Stop tyven', hvor op mod 50 deltagere var mødt op. Fokus var på digital kriminalitet, og med hjælp fra en frivillig beboer med stor indsigt i emnet, fik vi delt viden og erfaringer om sikkerhed på nettet. Mødet var så stor en succes, at vi gentager det to gange i 2024.

Vi deltager aktivt i netværksmøder om tryghed og psykisk sårbare borgere i eget hjem og har blandt andet gennemført et kursus for et team i Plus Bolig om opsporing af demente beboere.

Afdelingsbestyrelserne kan også trække på os. Vi har i 2023 hjulpet mange afdelingerne med at gøre deres husorden mere konkrete, så de fælles 'levere regler' i afdelingen giver mening i hverdagen for beboerne. Og dermed bliver nemmere at efterleve.

Vi yder også hjælp og vejledning til beboere med økonomiske problemer for at forebygge huslejerestancer og udsættelser.

HÅNDBERER KLAGER

I et boligselskab af vores størrelse kan det ikke undgås, at der opstår klager. Oftest er der tale om klager over naboer. Vi har gennem de senere år arbejdet målrettet på at gøre klagevejledningen og -praktikken så enkel og intuitiv som muligt.

Når vi modtager en klage, søger vi altid at løse den gennem dialog med og mellem parterne. Og ofte lykkedes det lægge en konflikt ned, når først folk lærer hinanden at kende.

VI HJÆLPER BEBOERE I JOB

Vores indsats for at hjælpe beboere i arbejde har i 2023 været særdeles vellykket. Vores indsats er et supplement til kommunens beskæftigelsesindsats og bygger på det nære kendskab, vi har til vores beboere.

I modsætning til jobcenteret har vi et personligt kendskab til de forhold, som måske forhindrer, at pågældende er i arbejde. Mere end 30 personer er i løbet af 2023 blevet hjulpet videre til en fast ansættelse. Og mange i fuldtidsstillinger.

– I tæt samarbejde med jobcenteret, ydelsescenteret, sundhedsfremme, uddannelsesinstitutioner, Fremdrift og andre boligorganisationer, arbejder vi for at skabe nye jobmuligheder for beboerne i Aalborg SØ.

SOMMERAKTIVITETERNE I SØ

Traditionen tro var vi medarrangører af sommeraktiviteterne i Aalborg SØ. Aktiviteterne var i år spredt over et større område og over længere tid.

De mange positive oplevelser, som særligt børn og unge får i sommermånederne, er med til at løfte hele området og skabe grobund for sunde fællesskaber.



FOKUS PÅ HENLÆGGELSER

Alle almene boligselskaber har gennem de seneste år haft besøg af eksterne konsulenter, der har gransket de obligatoriske vedligeholdelsesplaner i hver enkelt afdeling. Opgaven har på landsplan vist sig at være meget større, end Landsbyggefonden havde forventet.

Udgangspunktet var og er ellers godt. Ved at få 'ekstra øjne' på vedligeholdelsesplanerne bliver grundlaget for at lave afdelingernes vedligeholdelsesplaner og dermed budgetter bedre. Men det har vist sig, at de eksterne granskningsrapporter er svære at sammenligne med boligselskabernes egne planer. Derfor er der nu på landsplan sat et arbejde i gang, så næste runde af granskningerne (om et par år) i højere grad kan blive en hjælp til boligselskaberne.

Men det ligger fast, at det ekstra fokus på vedligeholdelsesplanerne (og dermed afdelingernes opsparing/henlæggelser) er kommet for at blive. Og udfordringen, som Plus Bolig og afdelingerne i fællesskab skal løse, er, på den ene side at leve op til de krav, der stilles til vedligeholdelsesplanerne og samtidig fastholde attraktive huslejer.

I 2023 modtog vi også granskningsrapporter for vores afdelinger, og vi har – på linje med de øvrige almene boligorganisationer – nu sat et arbejde i gang for at tolke og evaluere rapporterne.

Vi vil bruge granskningsrapporterne konstruktivt i arbejdet med at kvalificere afdelingernes vedligeholdelsesplaner, så vi sikrer en tilstrækkelig opsparing i de enkelte afdelinger og dermed også en jævn huslejeudvikling.

Granskningsrapporterne er derved også med til at understøtte princippet om, at dem der bor til leje nu, skal betale for slid og ælde – så vi også kan tilbyde kommende generationer gode boliger til en rimelig husleje i fremtiden.



RENOVERING OG BYGGERI

Vi har gennem de seneste år igangsat flere omfattende renoveringsprojekter i Plus Bolig. Renoveringerne er en del af omfattende helhedsplaner, der er godkendt af beboerne i afdelingerne og som er støttet af Landsbyggefonden.

2023 blev året, hvor de første helhedsplaner nærmede sig sin afslutning, mens andre enten er i gang eller står foran opstart af byggeperioden.

AFDELING 1025 RIISHØJVEJ

Omfattende renovering af 115 boliger. Der etableres tilgængelighedsboliger i flere opgange, og alle boliger får nye vinduer, døre, altaner, radiatorer og ventilationsanlæg. Arbejdet forventes at gå i gang i begyndelsen af 2024.

Det samlede budget er cirka 105 mio. kr.



AFDELING 1047 PETER BRUUNS VEJ / CARL ROTHES VEJ / C.P. HOLBØLLS PLADS

Totalrenovering af 270 boliger. Renoveringen af alle boliger er afsluttet og i løbet af 2023 er de grønne arealer også færdige.

Budgettet har været godt 400 mio. kr.



AFDELING 1030 TOVE DITLEVSENSVEJ

Facaderenovering af 198 boliger. Renoveringen af afdelingens sydvendte facader er sat i gang i 2023. Projektet indebærer blandt andet, at vinduer skiftes og altaner får et helt nyt udtryk.

Budgettet er cirka 100 mio. kr.



AFDELING 1057 SCHEELSMINDEVEJ/VEGAVEJ

Totalrenovering af 128 boliger. Boligerne i stueplan bliver omdannet til tilgængelighedslejligheder.

Budgettet er på cirka 130 mio. kr.



Ved årsskiftet mangler blot to lokke, som færdiggøres først i det nye år.



Plus Bolig

VI SER FREM MOD 2024

I 2024 kommer vi til at arbejde videre med de indsatser, som vores repræsentantskab og organisationsbestyrelse har prioriteret for at leve op til vores mission og vision.

Vi vil styrke vores indsatser for et mere bæredygtigt boligselskab og samfund. Det vil sige både socialt, miljømæssigt og økonomisk.

Vi vil styrke beboerdemokratiet og den demokratiske samtale. Særligt i afdelingerne.

Vi vil arbejde videre med de igangsatte renoveringsprojekter. Og vi vil forfølge muligheden for at lave positive renoveringsprojekter i andre afdelinger.

Vi vil fortsætte arbejdet for at skabe en attraktiv arbejdsplads.

Mission:

Vi er et boligselskab, hvor kvalitet og bæredygtighed er vores ledestjerne.

Kvalitet og bæredygtighed skal ses ift. attraktivitet i beliggenhed og økonomi - som beboer og som arbejdsplads.

Vision:

Vi vil være et boligselskab, der leverer attraktive boliger, der imødekommer tidens behov samt være værdiskabende for beboerne.



Bilag 3.a: Plus Bolig Regnskab 2023

Regnskabår: 2023
Regnskabsperiode fra: 01.01.23
Regnskabsperiode til: 31.12.23

| Boligorganisation | Forretningsførelser | Tilsynsførende kommune |
|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Boligselskabet Plus Bolig | Plus Bolig | Aalborg Kommune |

| | | |
|--|--|---|
| Boligorganisationsnr.: 0597 | Evt. forretningsførelsernr.: | Kommunenr.: 851 |
| Navn: Plus Bolig | Navn: Plus Bolig | Navn: Aalborg Kommune |
| Adresse: Alexander Foss Gade 7 9000 Aalborg | Adresse: Alexander Foss Gade 7 9000 Aalborg | Adresse: Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby |
| Telefon: 96 31 41 51 | Telefon 96 31 41 51 | Telefon: 99 31 31 31 |

E-postadresse: info@plusbolig.dk

CVR-nr. : 27 42 20 39

| Boligforeningen omfatter i alt | | | | | |
|---|----|----------------|--|--------------------------------|----------------------|
| Antal afdelinger | 45 | Antal lejemaal | Bruttoetageareal i alt (m ²) | A lejemaalshed | Antal lejemaalsheder |
| 1) Lejligheder (inkl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger) | | 3.565 | 271.826 | 1 | 3.565 |
| 2) Erhvervslejemål | | 9 | 1.240 | 1 pr. påbeg. 60 m ² | 21 |
| 3) Institutioner | | 6 | 1.968 | 1 pr. påbeg. 60 m ² | 33 |
| 4) Garager/carporte | | 460 | | 1/5 | 92 |
| 5) Lejemålsheder i alt | | 4.040 | 275.034 | | 3.711 |

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen DKK/lejemålshed:

| | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|
| Renteberegningsmetode: | Dag til dag | - |
| Rentesatser (gennemsnit): | Udlån | 2,00 |
| | Afdelingsmidler i forvaltning: | |
| | 1 Henlagte midler | 4,05 |
| | 2 Driftsmidler | 4,05 |
| | Dispositionsfond | 1,60 |

Boligorganisationen**Resultatopgørelse for perioden: 01.01.23 - 31.12.23**

| Konto | Note | Resultat indev. år | Budget indev. år tkr. | Budget komm. år tkr. |
|--------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Udgifter | | | | |
| Ordinære udgifter | | | | |
| 501 | Bestyrelsesvederlag m.v. 1. Afdelinger i drift | 200.600 | 201 | 190 |
| 502 | 1 Mødeudgifter, kontingenter m.v. | 329.899 | 344 | 313 |
| 511 | 2 Personaleudgifter | 12.819.791 | 14.008 | 13.194 |
| 513 | 3 Kontorholdsudgifter | 3.005.857 | 2.837 | 3.092 |
| 514 | 4 Kontorlokaleudgifter | 2.030.456 | 1.881 | 2.077 |
| 515 | 5 Afskrivninger, driftsmidler | 611.803 | 573 | 563 |
| 521 | Revision | 261.979 | 245 | 260 |
| 530 | 9 Bruttoadministrationsudgifter | 19.260.385 | 20.089 | 19.689 |
| 532 | 6 Renteudgifter | 9.740.822 | 0 | 1.337 |
| 533 | 7 Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til dispositionsfond samt indbetalinger til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden | 33.080.953 | 34.048 | 33.724 |
| 540 | Samlede ordinære udgifter | 62.082.160 | 54.137 | 54.750 |
| | 8 Ekstraordinære udgifter | 18.041.575 | 5.500 | 6.700 |
| 550 | Udgifter i alt | 80.123.735 | 59.637 | 61.450 |
| 551 | Overskudsfordeling: 1. Henlæggelse til arbejdskapitalen | 403.416 | 7 | 20 |
| 560 | Udgifter og overskud i alt | 80.527.151 | 59.644 | 61.470 |

Boligorganisationen**Resultatopgørelse for perioden: 01.01.23 - 31.12.23**

| Konto | Note | | Resultat indev. år | Budget indev. år tkr. | Budget komm. år tkr. |
|--------------|-------------|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Indtægter | | | |
| | | Ordinære indtægter | | | |
| 601 | 10 | Administrationsbidrag | 16.170.835 | 16.166 | 16.251 |
| 602 | 11 | Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser | 1.037.847 | 1.100 | 1.000 |
| 603 | 6 | Renteindtægter | 9.740.762 | 0 | 1.337 |
| 604 | 7 | Afdelingernes bidrag til dispositionsfond | 33.080.953 | 34.048 | 33.724 |
| 606 | | Byggesagshonorarer, Forbedringsarbejder | 2.398.538 | 2.790 | 2.425 |
| 607 | | Diverse indtægter | 78.515 | 40 | 33 |
| 610 | | Ordinære indtægter i alt | 62.507.450 | 54.144 | 54.770 |
| 611 | 12 | Ekstraordinære indtægter | 18.019.701 | 5.500 | 6.700 |
| | | Ekstraordinære indtægter i alt | 18.019.701 | 5.500 | 6.700 |
| 620 | | Indtægter i alt | 80.527.151 | 59.644 | 61.470 |
| 621 | | Årets underskud overført til konto 805 | 0 | 0 | 0 |
| 630 | | Indtægter og underskud i alt | 80.527.151 | 59.644 | 61.470 |

Boligorganisationen

Balance pr. 31.12.23

| Konto | Note | | Indev. år | Sidste år tkr. |
|--|------|--|--------------------|-------------------|
| Aktiver | | | | |
| Anlægsaktiver | | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | | |
| 701 | 13 | Administrationsbygning Kontantværdi pr. 01.10.22 kr. 16.600.000 | 25.949.895 | 26.543 |
| 702 | 14 | Inventar | 189.013 | 366 |
| 703 | 15 | Biler | 600.632 | 0 |
| 704 | 16 | IT-anlæg | 600.263 | 832 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | | 27.339.803 | 27.741 |
| Finansielle anlægsaktiver | | | | |
| 713 | | Indskud BoiNord | 224.300 | 224 |
| 714 | | Dispositionsfond: Lån til afdelinger | 5.478.245 | 5.705 |
| 716 | 17 | Indestående i Landsbyggefonden | 23.721.617 | 22.258 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | | 29.424.162 | 28.187 |
| 720 | | Anlægsaktiver i alt | 56.763.964 | 55.928 |
| Omsætningsaktiver | | | | |
| Tilgodehavender: | | | | |
| 721.1 | 18 | Afdelinger i drift | 18.164.432 | 25.076 |
| 721.2 | 19 | Afdelinger, sideaktiviteter | 600.556 | 809 |
| 726 | | Andre tilgodehavender | 1.437.830 | 1.935 |
| 727 | | Forudbetalte udgifter | 489.590 | 512 |
| 730 | | Tilgodehavender renter m.v. | 233.584 | 234 |
| Likvide beholdninger: | | | | |
| 731 | 20 | Værdipapirer | 164.514.000 | 180.006 |
| 732 | 21 | Bankbeholdning | 52.921.179 | 15.865 |
| 740 | | Omsætningsaktiver i alt | 238.361.171 | 224.437 |
| 750 | | Aktiver i alt | 295.125.135 | 280.365 |

| Boligorganisationen | | | | |
|-----------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Balance pr. 31.12.23 | | | | |
| Konto | Note | | Indev. år | Sidste år tkr. |
| Passiver | | | | |
| Egenkapital | | | | |
| 803 | 22 | Dispositionsfond | 42.428.831 | 49.052 |
| 805 | 23 | Arbejdskapital | -911.535 | -1.315 |
| 810 | | Egenkapital i alt | 41.517.296 | 47.737 |
| Langfristet gæld | | | | |
| 811 | | Jyske Realkredit (H-18.043.000) | 13.902.598 | 14.478 |
| | | Nordjyske Bank (H-10.000.000) | 5.416.790 | 5.785 |
| 820 | | Langfristet gæld i alt | 19.319.387 | 20.263 |
| Kortfristet gæld | | | | |
| 821.1 | 24 | Afdelinger i drift | 225.980.945 | 203.225 |
| 821.2 | 25 | Afdelinger, sideaktiviteter | 199.218 | 644 |
| 825 | | Leverandører | 449.069 | 430 |
| 826 | | Skyldige omkostninger | 6.583.763 | 6.744 |
| 829 | | Feriepengeforpligtelse | 764.275 | 1.035 |
| 830 | 26 | Anden kortfristet gæld | 311.181 | 287 |
| 840 | | Kortfristet gæld i alt | 234.288.451 | 212.365 |
| 850 | | Passiver i alt | 295.125.135 | 280.365 |

Boligorganisationen**Noter**

| Note | Konto | Resultat indev. år | Budget indev. år tkr. | Budget komm. år tkr. |
|-------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 502 Mødeudgifter, kontingenter m.v. | | | |
| | Eksterne møder | 12.322 | 50 | 20 |
| | Interne møder | 66.703 | 75 | 65 |
| | Gaver | 78.159 | 85 | 75 |
| | | <u>157.184</u> | <u>210</u> | <u>160</u> |
| | <i>Organisationsbestyrelse:</i> | | | |
| | Møder bestyrelsen | 38.276 | 0 | 40 |
| | Møder repræsentantskab | 49.934 | 20 | 35 |
| | Rejseudgifter | 811 | 8 | 10 |
| | Kørselsudgifter | 5.935 | 2 | 2 |
| | Kontorhold | 8.085 | 5 | 8 |
| | Kursusudgifter | 32.003 | 65 | 25 |
| | | <u>135.044</u> | <u>100</u> | <u>120</u> |
| | Kontingenter | <u>37.671</u> | <u>34</u> | <u>33</u> |
| | | <u>329.899</u> | <u>344</u> | <u>313</u> |

Boligorganisationen**Noter**

| Note | Konto | Resultat indev. år | Budget indev. år tkr. | Budget komm. år tkr. |
|-------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 2 | 511 Personaleudgifter | | | |
| | 1. Lønninger, administrative personale: | | | |
| | Lønninger | 10.815.741 | 11.330 | 10.202 |
| | Kørselsgodtgørelse | 44.276 | 70 | 70 |
| | Lønrefusion/Løntilskud mv. | -368.996 | -501 | -95 |
| | 2. Pension/pensionsbidrag | 1.264.618 | 1.477 | 1.384 |
| | | <u>11.755.639</u> | <u>12.376</u> | <u>11.561</u> |
| | 3. Andre udgifter til social sikring: | | | |
| | Sociale ydelser (ATP, AER mv.) | 185.245 | 183 | 226 |
| | Arbejdsskade og personaleforsikringer | 186.495 | 180 | 195 |
| | Rekrutteringsomkostninger | 19.142 | 50 | 35 |
| | Lønservice - Visma | 160.692 | 144 | 156 |
| | Kursusudgifter | 160.740 | 325 | 340 |
| | Personaleudgifter | 6.508 | 4 | 6 |
| | Arbejdstøj | 5.350 | 0 | 0 |
| | | <u>724.172</u> | <u>886</u> | <u>958</u> |
| | 4. Fremmed assistance | | | |
| | Forsikringsmægler | 154.615 | 150 | 157 |
| | Administration BoiNord | 447.875 | 470 | 445 |
| | Rådgivning | 11.732 | 50 | 40 |
| | 5. Forskydning i feriepengetilsvær | -323.533 | 16 | -27 |
| | 6. Tilskud personaleforening | 20.000 | 20 | 20 |
| | 7. Køkkendrift/mødeudgifter | 29.290 | 40 | 40 |
| | | <u>339.980</u> | <u>746</u> | <u>675</u> |
| | | <u>12.819.791</u> | <u>14.008</u> | <u>13.194</u> |
| | <i>Heraf ledelsesudgifter:</i> | | | |
| | Lønninger /pension og skattemæssige goder | 1.191.796 | | |
| | Oplysning om antal medarbejdere m.v. omregnet til antal heltidsbeskæftigede | 21 | | |

Boligorganisationen
Noter

| Note | Konto | Resultat indev. år | Budget indev. år tkr. | Budget komm. år tkr. |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 3 | 513 Kontorholdsudgifter | | | |
| | Kontorartikler og tidsskrifter | 86.822 | 90 | 88 |
| | Porto og gebyrer | 354.011 | 307 | 335 |
| | Telefon og internet | 183.208 | 195 | 195 |
| | Markedsføring og nyhedsbreve | 232.993 | 375 | 375 |
| | Boligsociale indsatser | 2.387 | 0 | 0 |
| | Forretningsudvikling (internt) | 77.204 | 250 | 250 |
| | Tryksager | 17.307 | 25 | 25 |
| | Småanskaffelser | 24.588 | 35 | 35 |
| | Rejseudgifter | 3.089 | 5 | 5 |
| | Honorar advokat | 317.603 | 75 | 75 |
| | Leje og leasing af kontormateriel | 27.421 | 20 | 24 |
| | Reparation og service inventar | 14.191 | 0 | 20 |
| | | <u>1.340.824</u> | <u>1.377</u> | <u>1.427</u> |
| | IT-udgifter: | | | |
| | Materiel | 136.444 | 140 | 140 |
| | Konsulentassistance | 77.591 | 100 | 100 |
| | Printere og toner | 36.346 | 40 | 40 |
| | Programabonnementer | 1.414.652 | 1.180 | 1.385 |
| | | <u>1.665.033</u> | <u>1.460</u> | <u>1.665</u> |
| | | <u>3.005.857</u> | <u>2.837</u> | <u>3.092</u> |
| 4 | 514 Kontorlokaleudgifter | | | |
| | Alexander Foss Gade 7 (Eternitten): | | | |
| | Egne lokaler, prioritetsrenter | 556.485 | 401 | 535 |
| | Kontingent ejerforening mfl. | 358.836 | 325 | 357 |
| | Ejendomsskat | 145.415 | 153 | 153 |
| | El | 47.096 | 85 | 85 |
| | Vand og varme | 71.837 | 64 | 59 |
| | Renovation | 3.255 | 10 | 10 |
| | Rengøring lokaler | 205.790 | 197 | 216 |
| | Vedligeholdelse lokaler | 15.203 | 20 | 43 |
| | Intern forrentning, dispositionsfond | 33.839 | 34 | 27 |
| | Afskrivning administrationsejendom | 592.700 | 592 | 592 |
| | | <u>2.030.456</u> | <u>1.881</u> | <u>2.077</u> |

Boligorganisationen
Noter

| Note | Konto | | Resultat indev. år | Budget indev. år tkr. | Budget komm. år tkr. |
|----------|------------|---|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 5 | 515 | Afskrivninger, driftsmidler | | | |
| | | 1. Inventar | 146.754 | 148 | 100 |
| | | 2. Biler | 42.902 | 0 | 0 |
| | | 3. IT | 391.451 | 394 | 454 |
| | | 4. Indretning af lokaler | 30.696 | 31 | 9 |
| | | | 611.803 | 573 | 563 |
| 6 | 532 | Opgørelse af nettorenteindtægt | | | |
| | | Anvendt renteberegningsmetode: Dag til dag: | | | |
| | | <u>Renteindtægter</u> | | | |
| | | 1. Dispositionsfond | 0,17% | 33.839 | 0 |
| | | 1. Afdelinger | 2,00% | 651.731 | 0 |
| | | 2. Bankbeholdning | | 916.351 | 0 |
| | | 3. Obligationer | | 819.439 | 0 |
| | | 3. Kursregulering obligationer | | 6.986.756 | 0 |
| | | 6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret | | 186.747 | 0 |
| | | 7. Andet, herunder interne lån | | 145.899 | 0 |
| | | | 9.740.762 | 0 | 1.337 |
| | | <u>Renteudgifter</u> | | | |
| | | 1. Dispositionsfond, rentesats 532.11 | 1,60% | 313.391 | 0 |
| | | 2. Afdelinger, rentesats (henlagte midler og driftsmidler) 532.21 og 532.22 | 4,05% | 9.175.264 | 0 |
| | | 4. Kreditorer | | 9.025 | 0 |
| | | 8. Porteføljehonorar | | 56.395 | 0 |
| | | 7. Egen trækningsret | | 186.747 | 0 |
| | | | 9.740.822 | 0 | 1.337 |
| | | Nettorenteindtægt | -60 | 0 | 0 |
| | | Nettorenteindtægt pr. lejemålsenhed (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag) | 0 | 0 | 0 |

Boligorganisationen**Noter**

| Note | Konto | Resultat indev. år | Budget indev. år tkr. | Budget komm. år tkr. |
|-------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 7 | 533/604 Henlæggelse af afdelingernes bidrag til dispositionsfonden samt indbetalinger til Lands- byggefonden og Nybyggerifonden | | | |
| | 2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4 | 9.619.394 | 34.048 | 33.724 |
| | 5. Indbetalinger til Landsbyggefonden | 20.679.828 | 0 | 0 |
| | 6. Indbetalinger til Nybyggerifonden | 651.522 | 0 | 0 |
| | 8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden | 2.130.209 | 0 | 0 |
| | | 33.080.953 | 34.048 | 33.724 |
| 8 | 541 Ekstraordinære udgifter | | | |
| | Tab ved lejeledighed: | | 5.500 | 6.700 |
| | Afdeling 1 | 21.156 | | |
| | Afdeling 6 | 57.186 | | |
| | Afdeling 7 | 7.866 | | |
| | Afdeling 8 | 108.341 | | |
| | Afdeling 11 | 33.543 | | |
| | Afdeling 12 | 3.046 | | |
| | Afdeling 13 | 156.187 | | |
| | Afdeling 14 | 8.518 | | |
| | Afdeling 19 | 78.622 | | |
| | Afdeling 20 | 9.124 | | |
| | Afdeling 22 | 17.481 | | |
| | Afdeling 25 | 31.975 | | |
| | Afdeling 26 | 25.446 | | |
| | Afdeling 31 | 19.046 | | |
| | Afdeling 45 | 886.546 | | |
| | Afdeling 46 | 23.864 | | |
| | Afdeling 47 | 1.877.989 | | |
| | Afdeling 48 | 37.742 | | |
| | Afdeling 51 | 5.835 | | |
| | Afdeling 52 | 1.751 | | |
| | Afdeling 55 | 8.008 | | |
| | Afdeling 57 | 39.680 | | |
| | Afdeling 58 | 10.187 | | |
| | Afdeling 60 | 7.058 | | |
| | Afdeling 61 | 9.771 | | |
| | Afdeling 62 | 3.032 | | |
| | Afdeling 63 | 3.200 | | |
| | Afdeling 64 | 133.846 | | |
| | Afdeling 72 | 53.694 | | |
| | | | | |
| | Fortsættes næste side | | | |

Boligorganisationen**Noter**

| Note | Konto | Resultat indev. år | Budget indev. år tkr. | Budget komm. år tkr. |
|-------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 8 | Tab ved fraflytninger: | | | |
| | Afdeling 2 | 17.838 | | |
| | Afdeling 11 | 2.691 | | |
| | Afdeling 12 | 41.951 | | |
| | Afdeling 25 | 3.928 | | |
| | Afdeling 31 | 23.563 | | |
| | Afdeling 45 | 383.210 | | |
| | Afdeling 48 | 31.442 | | |
| | Afdeling 58 | 90.045 | | |
| | Afdeling 61 | 79.758 | | |
| | Afdeling 62 | 14.706 | | |
| | Afdeling 64 | 30.858 | | |
| | Afdeling 72 | 1.092 | | |
| | Afdeling 74 | 6.839 | | |
| | Øvrige tilskud og udgifter: | | | |
| | Afdeling 25, tilskud flytning af cykelskure v/orangeri | 280.000 | | |
| | Afdeling 26, tilskud facaderenovering | 2.500.000 | | |
| | Afdeling 26, tilskud betonrenovering | 383.000 | | |
| | Afdeling 29, renovering badeværelse | 21.875 | | |
| | Afdeling 47, driftsstøtte 2023 | 6.545.628 | | |
| | Ekstraudgifter ejd. funkt. v/omorganisering og sygdom | 822.291 | | |
| | Råderetsrådgivning | 507.683 | | |
| | Beboerrådgivning | 713.853 | | |
| | Stragisk indkøb | 101.100 | | |
| | Administration, advokat og revisor (5 afdelinger) | 1.220.658 | | |
| | Boligsocial indsats i afdelinger | 25.000 | | |
| | Energiscreeninger i afdelinger | 319.813 | | |
| | Robotplæneklippere, indkøb og installation 2023 | 193.013 | | |
| | | 18.041.575 | 5.500 | 6.700 |

Boligorganisationen**Noter**

| Note | Konto | Resultat indev. år | Budget indev. år tkr. | Budget komm. år tkr. |
|-------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 9 | Oversigt over administrationsomkostninger | | | |
| | <u>Bruttoadministrationsomkostninger (530)</u> | | | |
| | Nettodriftsadministrationsudgifter vedr. egne afdelinger i drift: | 19.260.385 | 20.089 | 19.689 |
| | Pr. lejermålsenhed i alt | 5.190 | 5.413 | 5.306 |
| | Administrationsbidrag: | | | |
| | 1.1. Bidrag pr. lejermålsenhed, 3.711 lejermål a kr. 4.085 | 15.159.435 | 15.242 | 15.234 |
| 10 | 601 Administrationsbidrag | | | |
| | Egne afdelinger i drift | 15.159.435 | 15.242 | 15.234 |
| | Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet: | | | |
| | Farsø Boligselskab | 561.000 | 561 | 561 |
| | BoiNord | 300.000 | 300 | 300 |
| | Nørre Uttrup Boligselskab | 87.400 | 0 | 89 |
| | Kollegier | 63.000 | 63 | 67 |
| | | 1.011.400 | 924 | 1.017 |
| | | 16.170.835 | 16.166 | 16.251 |
| 11 | 602 Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser | | | |
| | 2. Forsyns- og synsgebyr | 0 | 5 | 0 |
| | 3. Restancegebyrer | 198.571 | 160 | 195 |
| | 4. Ventelistegebyrer | 839.276 | 935 | 805 |
| | | 1.037.847 | 1.100 | 1.000 |
| 12 | 611 Ekstraordinære indtægter | | | |
| | Overført fra dispositionsfonden | 18.019.701 | 5.500 | 6.700 |
| | | 18.019.701 | 5.500 | 6.700 |

Boligorganisationen**Noter**

| Note | Konto | Indev. år | Sidste år tkr. |
|-------------|---|--------------------------|---------------------------|
| 13 | 701 Administrationsbygning | | |
| | Anskaffelsessum primo | 31.825.562 | 31.826 |
| | Tilgang i året | 0 | 0 |
| | Anskaffelsessum ultimo | <u>31.825.562</u> | <u>31.826</u> |
| | Afskrivninger: | | |
| | Afskrivninger primo | -5.282.967 | -4.690 |
| | Årets afskrivninger | -592.700 | -593 |
| | Afdrag og afskrivning ultimo | <u>-5.875.667</u> | <u>-5.283</u> |
| | Bogført værdi ultimo | <u>25.949.895</u> | <u>26.543</u> |
| 14 | 702 Inventar | | |
| | Kontorbygning, indretning af lokaler | | |
| | Anskaffelsessum primo | 306.967 | 307 |
| | Tilgang i året | 0 | 0 |
| | Anskaffelsessum ultimo | <u>306.967</u> | <u>307</u> |
| | Afskrivninger: | | |
| | Afskrivninger primo | -238.686 | -208 |
| | Årets afskrivninger | -30.696 | -31 |
| | Afdrag og afskrivning ultimo | <u>-269.382</u> | <u>-239</u> |
| | Bogført værdi ultimo | <u>37.585</u> | <u>68</u> |
| | Inventar | | |
| | Anskaffelsessum primo | 1.467.540 | 1.420 |
| | Tilgang i året | 0 | 47 |
| | Anskaffelsessum ultimo | <u>1.467.540</u> | <u>1.467</u> |
| | Afskrivninger: | | |
| | Afskrivninger primo | -1.169.358 | -1.026 |
| | Årets afskrivninger | -146.754 | -143 |
| | Afdrag og afskrivning ultimo | <u>-1.316.112</u> | <u>-1.169</u> |
| | Bogført værdi ultimo | <u>151.428</u> | <u>298</u> |
| | Bogført værdi i alt (konto 702) | <u>189.013</u> | <u>366</u> |

Boligorganisationen**Noter**

| Note | Konto | Indev. år | Sidste år tkr. |
|-------------|---|--------------------------|---------------------------|
| 15 | 703 Biler | | |
| | Anskaffelsessum primo | 230.030 | 230 |
| | Tilgang i året | 643.534 | 0 |
| | Anskaffelsessum ultimo | <u>873.564</u> | <u>230</u> |
| | Afskrivninger: | | |
| | Afskrivninger primo | -230.030 | -230 |
| | Årets afskrivninger | -42.902 | 0 |
| | Afdrag og afskrivning ultimo | <u>-272.932</u> | <u>-230</u> |
| | Bogført værdi ultimo | <u>600.632</u> | <u>0</u> |
| 16 | 704 IT-anlæg | | |
| | Anskaffelsessum primo | 2.620.029 | 2.252 |
| | Tilgang i året | 159.562 | 368 |
| | Afgang i året | -605.390 | 0 |
| | Anskaffelsessum ultimo | <u>2.174.202</u> | <u>2.620</u> |
| | Afskrivninger: | | |
| | Afskrivninger primo | -1.787.878 | -1.392 |
| | Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver | 605.390 | 0 |
| | Årets afskrivninger | -391.451 | -396 |
| | Afdrag og afskrivning ultimo | <u>-1.573.939</u> | <u>-1.788</u> |
| | Bogført værdi ultimo | <u>600.263</u> | <u>832</u> |
| 17 | 716 Indestående i Landsbyggefonden | | |
| | 1. Bundne A- og G indskud | 2.476.604 | 2.477 |
| | 2. C-indskud | 0 | 0 |
| | 3. Egen trækingsret: | | |
| | Primosaldo | 19.781.140 | 18.390 |
| | Årets tilgang | 1.277.126 | 1.391 |
| | Årets afgang | 0 | 0 |
| | Tilskrevne renter | 186.747 | 0 |
| | Ultimo saldo | <u>21.245.013</u> | <u>19.781</u> |
| | Indestående i alt | <u>23.721.617</u> | <u>22.258</u> |

Boligorganisationen**Noter**

| Note | Konto | Indev. år | Sidste år tkr. |
|-------------|---|-------------------|---------------------------|
| 18 | 721.1 Afdelinger i drift | | |
| | Afdeling 25 | 11.883.372 | 5.436 |
| | Afdeling 57 | 0 | 11.123 |
| | Afdeling 62 | 6.281.060 | 5.449 |
| | Afdeling 63 | 0 | 3.068 |
| | | 18.164.432 | 25.076 |
| 19 | 721.2 Afdelinger, sideaktiviteter | | |
| | Mellemregning BoiNord | 338.336 | 279 |
| | Mellemregning Nørre Uttrup Andelsboligselskab | 137.406 | 421 |
| | Mellemregning Kollegiet Helgolandsgade | 75.117 | 76 |
| | Mellemregning Kollegiet Christiansgade | 49.697 | 33 |
| | | 600.556 | 809 |

Boligorganisationen**Noter**

| Note | Konto | Indev. år | Sidste år tkr. |
|-------------|--|--------------------|---------------------------|
| 20 | 731 Værdipapirer | | |
| | Realkredit Danmark 2047 (F.929255) | 169.874 | 169 |
| | Realkredit Danmark 2037 (F.929727) | 3.749.123 | 3.834 |
| | Realkredit Danmark 2027 (F.460257) | 4.661.370 | 3.080 |
| | Realkredit Danmark 2025 (F.929522) | 1.463.565 | 1.426 |
| | Realkredit Danmark 2024 (F. 929514) | 4.967.000 | 4.866 |
| | Nykredit 2037 (F.0979864) | 974.461 | 1.013 |
| | Nykredit 2040 (F. 951331) | 1.216.791 | 1.225 |
| | Nykredit 2024 (F. 0950211) | 0 | 3.920 |
| | Nykredit 2040 (F. 0952435) | 4.357.905 | 4.394 |
| | Nykredit 2024 (F. 0953237) | 0 | 8.322 |
| | Nykredit 2037 (F. 0950432) | 784.852 | 801 |
| | Nykredit 2035 (F. 0951870) | 5.002.062 | 5.363 |
| | Nykredit 2047 (F.0979880) | 95.786 | 95 |
| | Nykredit 2029 (F. 0978930) | 129.866 | 164 |
| | Nykredit 2034 (F.0978639) | 246.265 | 270 |
| | Nykredit 2034 (F.0978965) | 211.182 | 229 |
| | Nykredit 2024 (F. 0978841) | 497 | 7 |
| | Jyske Realkredit 2046 (F. 941034) | 6.947.597 | 0 |
| | BRF Kredit 1% (F. 939137) | 9.165.980 | 0 |
| | BRF Kredit 2037 (F.938777) | 362.765 | 380 |
| | BRF Kredit 2037 (F.938130) | 454.297 | 472 |
| | Jyske Realkredit 2025 (F.939943) | 725.250 | 705 |
| | Danmarks Skibskredit 2024 (F.413186) | 0 | 2.004 |
| | Danmarks Skibskredit 2020 (F. 413224) | 9.274.280 | 9.001 |
| | Nykredit Invest - korte (F.1602721) | 43.137.754 | 51.045 |
| | Nykredit Invest - mellem (F.1602748) | 61.105.874 | 72.029 |
| | DLR Kredit 2024 (F. 0634859) | 5.309.604 | 5.192 |
| | | 164.514.000 | 180.006 |
| 21 | 732 Bankbeholdning | | |
| | Nordjyske Bank konto 7444 0001219784 | 42.262.321 | 14.590 |
| | Nordjyske Bank konto 7444 0001361107 - Swipp | 10.633 | 10 |
| | Nordjyske Bank konto 7450 0010015642, Plus 93 | 10.045.720 | 0 |
| | Nordjyske Bank konto 7444 0001345803 (afd. 74) | 64.027 | 78 |
| | Nordjyske Bank konto 7450 0001393867 | 2.014 | 0 |
| | Jyske Bank konto 0896 0001038295 | 402.278 | 1.016 |
| | Nykredit konto 8117 4040974 | 134.186 | 171 |
| | | 52.921.179 | 15.865 |

Boligorganisationen**Noter**

| Note | Konto | Indev. år | Sidste år tkr. |
|-------------|---|--------------------------|---------------------------|
| 22 | 803 Dispositionsfond | | |
| | 1. Saldo primo | 49.051.874 | 52.610 |
| | Tilgang: | | |
| | 3. Rentetilskrivning | 313.391 | 41 |
| | 4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån | 30.950.744 | 30.867 |
| | 11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger | 2.129.209 | 2.319 |
| | 12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden | 186.747 | 0 |
| | Tilgang i alt | <u>33.580.091</u> | <u>33.227</u> |
| | Afgang: | | |
| | 20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. specifikation | 0 | -10 |
| | 21. Tilskud til afdelinger jf. note 8 (541) | -10.436.549 | -9.287 |
| | 22. Tilskud til tab v/lejeledighed jf. note 8 (541) | -3.679.740 | -2.434 |
| | 23. Diverse | -3.903.411 | -2.876 |
| | 24. Indbetalinger til Landsbyggefonden | -21.531.912 | -21.602 |
| | 25. Indbetalinger til Nybyggerifonden | -651.522 | -576 |
| | Afgang i alt | <u>-40.203.134</u> | <u>-36.785</u> |
| | Saldo ultimo | <u>42.428.831</u> | <u>49.052</u> |
| | Saldo ultimo opdelt: | | |
| | Bunden del: | | |
| | 31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser | 5.478.245 | 5.705 |
| | 32. Finansiering af administrationsejendom | 6.630.507 | 6.279 |
| | 33. Finansiering af IT-anlæg | 600.263 | 832 |
| | 34. Indskud i forretningsførerorganisation | | |
| | 35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716) | 23.721.617 | 22.258 |
| | 40. Disponibel del | <u>5.998.199</u> | <u>13.978</u> |
| | Saldo ultimo | <u>42.428.831</u> | <u>49.052</u> |

Boligorganisationen**Noter**

| Note | Konto | Indev. år | Sidste år tkr. |
|-------------|---------------------------|------------------|---------------------------|
| 23 | 805 Arbejdskapital | | |
| | Saldo primo | -1.314.951 | -421 |
| | Tilgang: | | |
| | Årets overskud | 403.416 | 0 |
| | Afdelingernes bidrag | 0 | 0 |
| | Afgang: | | |
| | 3. Årets underskud | 0 | -894 |
| | Saldo ultimo | <u>-911.535</u> | <u>-1.315</u> |
| | Saldo ultimo opdelt: | | |
| | Bunden del: | 0 | 0 |
| | Disponibel del: | <u>-911.535</u> | <u>-1.315</u> |
| | Saldo ultimo | <u>-911.535</u> | <u>-1.315</u> |

Boligorganisationen**Noter**

| Note | Konto | Indev. år | Sidste år tkr. |
|-------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 24 | 821.1 Afdelinger i drift | | |
| | Afdeling 1 | 957.865 | 834 |
| | Afdeling 2 | 1.699.332 | 1.965 |
| | Afdeling 3 | 848.138 | 621 |
| | Afdeling 4 | 812.984 | 770 |
| | Afdeling 5 | 664.765 | 785 |
| | Afdeling 6 | 4.010.043 | 4.340 |
| | Afdeling 7 | 1.310.335 | 1.229 |
| | Afdeling 8 | 1.297.440 | 1.639 |
| | Afdeling 11 | 2.020.852 | 2.041 |
| | Afdeling 12 | 553.230 | 414 |
| | Afdeling 13 | 10.980.518 | 11.224 |
| | Afdeling 14 | 4.358.995 | 3.650 |
| | Afdeling 19 | 2.918.627 | 2.612 |
| | Afdeling 20 | 5.198.594 | 4.579 |
| | Afdeling 21 | 3.812.486 | 3.572 |
| | Afdeling 22 | 14.704.311 | 13.396 |
| | Afdeling 26 | 10.545.104 | 5.088 |
| | Afdeling 27 | 387.962 | 320 |
| | Afdeling 28 | 1.685.523 | 1.614 |
| | Afdeling 29 | 2.982.381 | 2.536 |
| | Afdeling 30 | 26.644.457 | 39.151 |
| | Afdeling 31 | 2.231.958 | 2.346 |
| | Afdeling 45 | 15.814.406 | 15.883 |
| | Afdeling 46 | 339.778 | 354 |
| | Afdeling 47 | 43.733.289 | 46.835 |
| | Afdeling 48 | 12.944.682 | 11.089 |
| | Afdeling 49 | 865.247 | 631 |
| | Afdeling 50 | 1.762.557 | 2.501 |
| | Afdeling 51 | 1.452.536 | 1.713 |
| | Afdeling 52 | 478.648 | 675 |
| | Afdeling 55 | 1.907.868 | 2.328 |
| | Afdeling 56 | 776.711 | 823 |
| | Afdeling 57 | 30.380.713 | 0 |
| | Afdeling 58 | 1.695.746 | 2.570 |
| | Afdeling 60 | 4.583.726 | 5.696 |
| | Afdeling 61 | 5.116.452 | 4.550 |
| | Afdeling 63 | 691.648 | 0 |
| | Afdeling 64 | 264.687 | 159 |
| | Afdeling 70 | 577.739 | 605 |
| | Afdeling 72 | 967.731 | 1.184 |
| | Afdeling 74 | 550.714 | 586 |
| | Afdeling 75 | 450.167 | 317 |
| | | 225.980.945 | 203.225 |

| Boligorganisationen | | | |
|----------------------------|--|------------------|---------------------------|
| Noter | | | |
| Note | Konto | Indev. år | Sidste år tkr. |
| 25 | 821.1 Afdelinger, sideaktiviteter | | |
| | Mellemregning Farsø Boligselskab | 199.218 | 644 |
| | | 199.218 | 644 |
| 26 | 830 Anden kortfristet gæld | | |
| | Udsmykningskonto (1956) | 43.500 | 44 |
| | Skyldig boligstøtte | 5.634 | 1 |
| | Skyldig A-skat mv. | 64.764 | 61 |
| | Skyldig moms | 197.283 | 181 |
| | | 311.181 | 287 |

Forretningsførers påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt boligorganisationen med tilhørende afdelinger 1 - 75 og indstilles til godkendelse:

By: Aalborg

Dato:

Mette Bach Kjær

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt boligorganisationen med tilhørende afdelinger 1 - 75, og været forelagt bestyrelsen til godkendelse:

By:

Dato:

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt boligorganisationen med tilhørende afdelinger 1 - 75, og været forelagt undertegnede kommune til godkendelse:

By:

Dato:

Bilag 3.b: Plus Bolig Regnskab 2023 alle afdelinger

| Plus Bolig | | | Regnskab for 2023 | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------|--|----------------------|------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|----------------|--------------------|
| | | | Husleje pr. m ² og årets resultat | | | | | | Henlæggelser | |
| Afd. | Beliggenhed | Opført år | Antal boliger | Antal m ² | Leje pr. m ² 31.12.2023 | Resultat 2023 | Resultat pr. bolig | Akk. Resultat 31.12.23 | Saldo 31.12.23 | pr. m ² |
| 1 | Dalgasgade 26 | 2001 | 12 | 910 | 1.010 | 35.099 | 2.925 | -11.714 | 809.241 | 889 |
| 2 | Østerbro - Thomasmind | 2004 | 43 | 3.018 | 1.247 | -65.831 | -1.531 | -345.143 | 1.510.986 | 501 |
| 3 | Østerbro - Serviceareal | 2004 | 1 | 383 | 897 | 9.463 | - | 7.819 | 715.339 | 1.868 |
| 4 | Louisegade 12 | 1996 | 5 | 497 | 839 | 6.834 | 1.367 | -4.951 | 723.950 | 1.457 |
| 5 | Christiansgade 40 | 1996 | 8 | 545 | 1.002 | 5.818 | 727 | -15.973 | 624.311 | 1.146 |
| 7 | Dalgasgade 7 og 27 | 1990 | 16 | 1.160 | 876 | 28.786 | 1.799 | -26.880 | 1.245.910 | 1.074 |
| 8 | Dalgasgade 8-9, Korsgade 27 | 1991 | 21 | 1.457 | 921 | -45 | -2 | -63.358 | 1.293.451 | 888 |
| 12 | Louisegade 11 | 1998 | 26 | 1.988 | 973 | 29.623 | 1.139 | -29.448 | 500.555 | 252 |
| 13 | Præstemarken m.fl. | 1954 | 174 | 15.761 | 718 | -561.231 | -3.225 | -658.669 | 11.635.027 | 738 |
| 25 | Riishøjsvej | 1956 | 114 | 8.969 | 650 | -86.795 | -761 | 128.134 | 7.918.220 | 883 |
| 26 | Doravej 1-107 | 1969 | 207 | 19.050 | 617 | 246.147 | 1.189 | -257.399 | 11.019.266 | 578 |
| 27 | Gormsvej 8-10 | 1956 | 3 | 294 | 702 | 12.581 | 4.194 | 26.481 | 345.040 | 1.174 |
| 28 | Købkesvej, Bakkegaardsvej | 1956 | 16 | 1.520 | 669 | 30.347 | 1.897 | 12.320 | 1.368.148 | 900 |
| Gennemsnit pr. afdeling | | | | | 851 | | | | 778 | |

Plus Bolig

Regnskab for 2023

| | | | Husleje pr. m ² og årets resultat | | | | | | Henlæggelser | |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------|--|----------------------|------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|----------------|--------------------|
| Afd. | Beliggenhed | Opført år | Antal boliger | Antal m ² | Leje pr. m ² 31.12.2023 | Resultat 2023 | Resultat pr. bolig | Akk. Resultat 31.12.23 | Saldo 31.12.23 | pr. m ² |
| 29 | Hostrups Have 1-29 | 1958 | 28 | 2.856 | 578 | 135.378 | 4.835 | 219.265 | 2.550.292 | 893 |
| 30 | Tove Ditlevsensvej 36-434 | 1974 | 198 | 23.314 | 601 | 3.580.574 | 18.084 | 8.442.117 | 15.480.205 | 664 |
| 45 | Beatesmindevej, Hellevangen | 1975 | 366 | 34.476 | 762 | 556.672 | 1.521 | -64.570 | 13.497.964 | 392 |
| 46 | Hellevangen/Ollekolle | 1997 | 10 | 624 | 1.194 | 6.308 | 631 | -16.981 | 374.690 | 600 |
| 47 | Peter Bruunsvej m.fl. | 1964 | 270 | 22.927 | 902 | 3.316.419 | 12.283 | 3.574.059 | 11.216.166 | 489 |
| 48 | Hellevangen 57-99 | 1974 | 132 | 11.220 | 712 | 257.643 | 1.952 | -11.983 | 11.455.451 | 1.021 |
| 49 | Børnehaven Beatesmindevej | 1974 | 0 | 813 | 813 | 4.332 | - | 84.792 | 777.268 | 956 |
| 50 | Gustav Thostrupsvej 1-38 | 1961 | 30 | 3.060 | 738 | 12.328 | 411 | 31.845 | 1.464.859 | 479 |
| 51 | Godfred Hansens Vej 1-34 | 1960 | 31 | 2.802 | 517 | -21.047 | -679 | -65.133 | 1.527.876 | 545 |
| 55 | Follingsvej 2-153 | 1989 | 96 | 7.410 | 896 | -111.636 | -1.163 | -642.981 | 2.106.661 | 284 |
| 56 | K. Christensens Vej 20-60 | 1993 | 20 | 1.280 | 1.028 | -48.340 | -2.417 | -65.372 | 834.843 | 652 |
| 57 | Scheelsmindevej, Vegavej | 1967 | 128 | 13.526 | 747 | 813.258 | 6.354 | 1.639.241 | 25.444.157 | 1.881 |
| 58 | Agertoften 21-67 | 1957 | 24 | 2.352 | 669 | 16.437 | 685 | -23.393 | 2.761.901 | 1.174 |
| Gennemsnit pr. afdeling | | | | | 851 | | | | | 778 |

Plus Bolig

Regnskab for 2023

| | | | Husleje pr. m ² og årets resultat | | | | | | Henlæggelser | |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------|--|----------------------|------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|----------------|--------------------|
| Afd. | Beliggenhed | Opført år | Antal boliger | Antal m ² | Leje pr. m ² 31.12.2023 | Resultat 2023 | Resultat pr. bolig | Akk. Resultat 31.12.23 | Saldo 31.12.23 | pr. m ² |
| 60 | Ananasvej, Løvestikkevej | 1986 | 195 | 15.804 | 885 | 287.602 | 1.475 | -472.914 | 4.856.212 | 307 |
| 61 | Kappavej, Deltavej | 1989 | 97 | 7.206 | 939 | -12.278 | -127 | -381.641 | 5.427.334 | 753 |
| 62 | Omegavej 2-62 | 1989 | 30 | 1.890 | 1.070 | -2.851 | -95 | -142.375 | 834.520 | 442 |
| 63 | Clementsvej 1-29 | 1987 | 28 | 1.680 | 1.147 | -55.639 | -1.987 | -24.670 | 1.016.531 | 605 |
| 64 | Clementshus | 2009 | 12 | 764 | 1.180 | 11.620 | 968 | -34.510 | 230.471 | 302 |
| 70 | Stillekrogen 50-80 | 1990/04 | 16 | 1.162 | 902 | -23.155 | -1.447 | -217.196 | 642.961 | 553 |
| 72 | Vaarstvej 207 A-H, 220 A-F | 1984/02 | 14 | 1.069 | 781 | -97.412 | -6.958 | -185.822 | 1.147.800 | 1.074 |
| 74 | Gråbølle 36-84 | 1998 | 24 | 2.318 | 772 | 21.775 | 907 | -45.278 | 1.369.404 | 591 |
| 75 | Mølhøjvej 2-32 | 2017 | 16 | 1.594 | 817 | -13.732 | -858 | -68.147 | 346.460 | 217 |
| <i>Gennemsnit pr. afdeling</i> | | | | | <i>851</i> | <i>.....</i> | | | <i>778</i> | |

Plus Bolig

Regnskab for 2023

| | | | Husleje pr. m ² og årets resultat | | | | | | Henlæggelser | |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------|--|----------------------|------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|----------------|--------------------|
| Afd. | Beliggenhed | Opført år | Antal boliger | Antal m ² | Leje pr. m ² 31.12.2023 | Resultat 2023 | Resultat pr. bolig | Akk. Resultat 31.12.23 | Saldo 31.12.23 | pr. m ² |
| Ungdomsboliger: | | | | | | | | | | |
| 6 | Sankelmarksgade 3 | 2014 | 108 | 5.428 | 890 | 140.687 | 1.303 | 128.652 | 3.495.817 | 644 |
| 11 | Niels Ebbesensgade 16-18 | 1984 | 34 | 1.390 | 847 | 59.995 | 1.765 | 44.846 | 1.860.463 | 1.338 |
| 14 | Poul Paghs Gade | 2019 | 152 | 7.819 | 869 | 320.064 | 2.106 | 1.528.232 | 2.587.240 | 331 |
| 19 | Nyhavngade | 2020 | 145 | 6.941 | 804 | -202.335 | -1.395 | 423.920 | 1.981.978 | 286 |
| 20 | Beddingen | 2013 | 166 | 8.205 | 916 | 932.846 | 5.620 | 420.856 | 4.295.191 | 523 |
| 21 | Stormgade 9 | 2014 | 142 | 7.100 | 823 | 758.150 | 5.339 | 639.766 | 1.659.047 | 234 |
| 22 | Visionsvej 1-6 | 2017 | 285 | 14.250 | 822 | 1.350.923 | 4.740 | 4.091.540 | 6.918.632 | 486 |
| 31 | Sonjavej 4-86 | 1989 | 62 | 3.119 | 857 | -81.747 | -1.319 | -222.174 | 1.711.557 | 549 |
| 52 | Scoresbysundvej 6-10 | 2003 | 60 | 2.628 | 943 | -26.884 | -448 | -325.620 | 721.571 | 275 |
| <i>Gennemsnit pr. afdeling</i> | | | | | 863 | | | | | 518 |

Bilag 3.c: Plus Bolig 2023 - måltal

Plus Bolig

Udvikling omkostninger (indeks 100 = år 2020)

Målsætningerne er udarbejdet for de driftsudgifter, der er indgået i effektiviseringsaftalen mellem KL, BL, Danmarks Almene Boliger og Regeringen.

Plus Bolig har samtidig valgt at opsætte målsætninger for vores henlæggelser til opfyldelse af ny bekendtgørelse for drift- og vedligeholdelsesplaner.

| Konto / navn | Oprindeligt indeks | | Regnskaber | | | | | | Måltal | | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------|------------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|--------|--------|
| | 2014 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | 2025 | 2026 |
| | Indeks | kr/bolig | Indeks | kr/bolig | Indeks | kr/bolig | Indeks | kr/bolig | Indeks | kr/bolig | Indeks | Indeks | Indeks |
| | | | | | 101 | 2.059 | 106 | 2.155 | 113 | 2.297 | 120 | 123 | 126 |
| 109 Renovation | Måltal | | | | 105 | 2.125 | 109 | 2.206 | 119 | 2.424 | | | |
| | Regnskab | 100 | 1.791 | 100 | 2.033 | | | | | | | | |
| | | | | | | 102 | 936 | 106 | 972 | 84 | 770 | 87 | 91 |
| 110 Forsikringer | Måltal | | | | | 103 | 948 | 109 | 996 | 85 | 783 | | |
| | Regnskab | 100 | 1.283 | 100 | 917 | | | | | | | | |
| | | | | | | 97 | 1.240 | 111 | 1.425 | 128 | 1.643 | 95 | 90 |
| 111 El/varme fællesarealer | Måltal | | | | | 107 | 1.370 | 139 | 1.789 | 102 | 1.312 | | |
| | Regnskab | 100 | 1.550 | 100 | 1.284 | | | | | | | | |
| | | | | | | 100 | 3.875 | 100 | 3.875 | 105 | 4.085 | 115 | 119 |
| 112 Administrationsbidrag | Måltal | | | | | 100 | 3.875 | 100 | 3.875 | 105 | 4.085 | | |
| | Regnskab | 100 | 3.700 | 100 | 3.875 | | | | | | | | |
| | | | | | | 100 | 5.353 | 99 | 5.275 | 110 | 5.861 | 112 | 115 |
| 114 Renholdelse | Måltal | | | | | 97 | 5.143 | 106 | 5.627 | 111 | 5.926 | | |
| | Regnskab | 100 | 5.585 | 100 | 5.328 | | | | | | | | |
| | | | | | | 105 | 2.216 | 109 | 2.309 | 110 | 2.330 | 112 | 114 |
| 115 Almindelig vedligeholdelse | Måltal | | | | | 122 | 2.588 | 111 | 2.351 | 127 | 2.700 | | |
| | Regnskab | 100 | 2.309 | 100 | 2.118 | | | | | | | | |
| | | | | | | 142 | 1.261 | 142 | 1.264 | 110 | 979 | 112 | 114 |
| 117 Fraflytning - vedligeholdelse | Måltal | | | | | 139 | 1.237 | 100 | 891 | 122 | 1.089 | | |
| | Regnskab | 100 | 1.401 | 100 | 890 | | | | | | | | |
| | | | | | | 103 | 16.941 | 105 | 17.274 | 109 | 17.965 | 111 | 113 |
| I alt | Måltal | | | | | 105 | 17.287 | 108 | 17.736 | 111 | 18.320 | | |
| | Regnskab | 100 | 17.619 | 100 | 16.445 | | | | | | | | |
| | | | | | | 100 | 7.644 | 101 | 7.758 | 110 | 8.416 | 117 | 122 |
| 120 Henlæggelser vedligehold | Måltal | | | | | 98 | 7.532 | 105 | 8.014 | 112 | 8.540 | | |
| | Regnskab | 100 | 5.345 | 100 | 7.650 | | | | | | | | |
| | | | | | | 101 | 24.585 | 104 | 25.032 | 109 | 26.381 | 113 | 116 |
| I alt med henlæggelser | Måltal | | | | | 103 | 24.819 | 107 | 25.751 | 111 | 26.859 | | |
| | Regnskab | 100 | 22.964 | 100 | 24.095 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | Antal boliger | | 2.824 | | 3.585 | | 3.585 | | 3.585 | | 3.565 | | |



PLUS BOLIG

BUDGET 2025

RESULTATOPGØRELSE

| Note | Specifikation | Budget 2025 | Budget 2024 | Budget 2023 | Regnskab 2023 |
|------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Ordinære udgifter | | | | |
| | Bestyrelsesvederlag m.v. | 207.300 | 190.000 | 200.600 | 200.600 |
| 1 | Mødeudgifter, kontingenter m.v. | 331.000 | 313.000 | 344.000 | 329.899 |
| 2 | Personaleudgifter | 14.178.200 | 13.194.000 | 14.008.400 | 12.819.791 |
| 3 | Kontorholdsudgifter (IT-udgifter i note) | 3.364.000 | 3.092.000 | 2.837.000 | 3.005.857 |
| 4 | Kontorlokaleudgifter inkl. Afskrivninger | 2.056.300 | 2.076.900 | 1.881.000 | 2.030.456 |
| 5 | Afskrivninger, inventar og it | 586.100 | 563.100 | 573.000 | 611.803 |
| | Revision | 275.000 | 260.000 | 245.000 | 261.979 |
| | Bruttoadministrationsudgifter | 20.997.900 | 19.689.000 | 20.089.000 | 19.260.385 |
| | Renteudgifter | 4.192.000 | 1.337.000 | 0 | 9.740.822 |
| | Henlæggelse til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetaling til Landsbyggefonden | 35.335.000 | 33.724.000 | 34.048.000 | 33.080.953 |
| | Samlede ordinære udgifter | 60.524.900 | 54.750.000 | 54.137.000 | 62.082.160 |
| | Ekstraordinære udgifter | 7.900.000 | 6.700.000 | 5.500.000 | 18.041.575 |
| | Udgifter i alt | 68.424.900 | 61.450.000 | 59.637.000 | 80.123.735 |
| | Overskudsfordeling: Henlæggelse til arbejdskapitalen | 7.700 | 20.300 | 7.000 | 403.416 |
| | UDGIFTER OG OVERSKUD IALT | 68.432.600 | 61.470.300 | 59.644.000 | 80.527.151 |

RESULTATOPGØRELSE

| Note | Specifikation | Budget 2025 | Budget 2024 | Budget 2023 | Regnskab 2023 |
|------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Ordinære indtægter | | | | |
| 6 | Administrationsbidrag | 17.123.600 | 16.251.300 | 16.166.000 | 16.170.835 |
| 7 | Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser | 1.020.000 | 1.000.000 | 1.100.000 | 1.037.847 |
| | Renteindtægter | 4.192.000 | 1.337.000 | 0 | 9.740.762 |
| | Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden mv. | 35.335.000 | 33.724.000 | 34.048.000 | 33.080.953 |
| | Byggesagshonorar, forbedringsarbejder | 2.700.000 | 2.425.000 | 2.790.000 | 2.398.538 |
| | Diverse indtægter | 162.000 | 33.000 | 40.000 | 78.515 |
| | Ekstraordinære indtægter | 7.900.000 | 6.700.000 | 5.500.000 | 18.019.701 |
| | Samlede ordinære indtægter | 68.432.600 | 61.470.300 | 59.644.000 | 80.527.151 |
| | Årets underskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT | 68.432.600 | 61.470.300 | 59.644.000 | 80.527.151 |

Budget 2025

| Note | Budget 2025 | Budget 2024 | Budget 2023 | Regnskab 2023 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 1 Mødeudgifter, kontingent mv. | | | | |
| Eksterne møder | 20.000 | 20.000 | 50.000 | 12.322 |
| Interne møder | 65.000 | 65.000 | 75.000 | 66.703 |
| Gaver | 80.000 | 75.000 | 85.000 | 78.159 |
| I alt | 165.000 | 160.000 | 210.000 | 157.184 |
| <i>Organisationsbestyrelse:</i> | | | | |
| Møder bestyrelsen | 40.000 | 40.000 | 0 | 38.276 |
| Møder repræsentantskab | 40.000 | 35.000 | 0 | 49.934 |
| Rejseudgifter | 5.000 | 10.000 | 0 | 811 |
| Kørselsudgifter | 5.000 | 2.000 | 0 | 5.935 |
| Telefoni | 8.000 | 8.000 | 0 | 8.085 |
| Kursusudgifter | 30.000 | 25.000 | 100.000 | 32.003 |
| I alt | 128.000 | 120.000 | 100.000 | 135.044 |
| Kontingenter | 38.000 | 33.000 | 34.000 | 37.671 |
| I alt | 331.000 | 313.000 | 344.000 | 329.899 |

| Note | Budget 2025 | Budget 2024 | Budget 2023 | Regnskab 2023 |
|---|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 2 Personaleudgifter | | | | |
| Lønninger, administrative personale | 11.255.000 | 10.202.200 | 11.330.000 | 10.815.741 |
| Lønrefusioner m.v. | -220.000 | -95.000 | -501.000 | -368.995 |
| Kørselsgodtgørelse | 58.000 | 70.000 | 70.000 | 44.276 |
| Pension/pensionsbidrag | 1.478.000 | 1.384.000 | 1.477.000 | 1.264.618 |
| Andre udgifter til social sikring | 204.000 | 226.000 | 183.000 | 185.245 |
| Forsikringer | 193.000 | 195.000 | 180.000 | 186.495 |
| Rekruttering af personale | 25.000 | 35.000 | 50.000 | 19.142 |
| Fremmed assistance (Lønservice) | 162.000 | 156.000 | 144.000 | 160.692 |
| Kursusudgifter | 310.000 | 340.000 | 325.000 | 160.740 |
| Diverse personaleomkostninger | 6.000 | 6.000 | 4.000 | 6.508 |
| Arbejdstøj/værnemidler | 5.000 | 0 | 0 | 5.350 |
| Fremmed assistance (forsikringsmægler m.m.) | 160.000 | 157.000 | 150.000 | 154.615 |
| Fremmed assistance (BoiNord) | 425.000 | 445.000 | 470.000 | 447.875 |
| Fremmed assistance (rådgivning m.m) | 40.000 | 40.000 | 50.000 | 11.732 |
| Forskydn. i feriepengetilsvar | 22.200 | -27.200 | 16.400 | -323.533 |
| Tilskud personaleforening | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| Køkkendrift/mødeudgifter | 35.000 | 40.000 | 40.000 | 29.290 |
| I alt | 14.178.200 | 13.194.000 | 14.008.400 | 12.819.791 |

Budget 2025

| Note | Budget 2025 | Budget 2024 | Budget 2023 | Regnskab 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 3 Kontorholdsudgifter | | | | |
| Kontorartikler | 35.000 | 35.000 | 30.000 | 33.191 |
| Tidsskrifter og avishold | 57.000 | 53.000 | 60.000 | 53.631 |
| Nets gebyrer og porto | 345.000 | 335.000 | 307.000 | 354.011 |
| Telefon og internet | 193.000 | 195.000 | 195.000 | 183.208 |
| Markedsføring og nyhedsbreve | 350.000 | 375.000 | 375.000 | 232.993 |
| Boligsociale indsatser | 20.000 | 0 | 0 | 2.387 |
| Forretningsudvikling (internt) | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 77.204 |
| Tryksager | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 17.307 |
| Småanskaffelser | 35.000 | 35.000 | 35.000 | 24.588 |
| Rejseudgifter | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 3.089 |
| Juridisk assistance | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 317.603 |
| Leje og leasing kontormateriel | 25.000 | 24.000 | 20.000 | 27.421 |
| Reparation og service inventar | 19.000 | 20.000 | 0 | 14.191 |
| I alt | 1.434.000 | 1.427.000 | 1.377.000 | 1.340.824 |
| 3A IT - udgifter | | | | |
| Materiel | 140.000 | 140.000 | 140.000 | 136.444 |
| Konsulentassistance | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 77.591 |
| Printere og toner | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 36.346 |
| Programabonnementer | 1.650.000 | 1.385.000 | 1.180.000 | 1.414.652 |
| I alt | 1.930.000 | 1.665.000 | 1.460.000 | 1.665.033 |

Budget 2025

| Note | Budget 2025 | Budget 2024 | Budget 2023 | Regnskab 2023 |
|--|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 4 Kontorlokaleudgifter | | | | |
| <i>Alexander Foss Gade 7 (Eternitten):</i> | | | | |
| Egne Lokaler, prioritetsrenter | 559.000 | 535.000 | 401.000 | 556.485 |
| Kontingent ejerforeninger | 332.000 | 357.200 | 325.000 | 358.836 |
| Ejendomsskat | 153.000 | 153.000 | 153.000 | 145.415 |
| El | 65.000 | 85.000 | 85.000 | 47.096 |
| Vand og varme | 76.000 | 59.000 | 64.000 | 71.837 |
| Renovation | 5.000 | 10.000 | 10.000 | 3.255 |
| Rengøring af lokaler | 210.000 | 216.000 | 197.000 | 205.790 |
| Vedligeholdelse af lokaler | 45.000 | 43.000 | 20.000 | 15.203 |
| Intern forrentning dispositionsfond | 19.300 | 26.700 | 34.000 | 33.839 |
| Afskrivning administrationsejendom | 592.000 | 592.000 | 592.000 | 592.700 |
| I alt | 2.056.300 | 2.076.900 | 1.881.000 | 2.030.456 |
| 5 Afskrivninger, inventar og it | | | | |
| Inventar 10 % | 82.700 | 100.500 | 148.000 | 146.754 |
| Biler 20 % | 129.000 | 0 | 0 | 42.902 |
| IT 20 % | 355.400 | 453.600 | 394.000 | 391.451 |
| Afskrivning indretning egne lokaler | 19.000 | 9.000 | 31.000 | 30.696 |
| I alt | 586.100 | 563.100 | 573.000 | 611.803 |

Budget 2025

| Note | Budget 2025 | Budget 2024 | Budget 2023 | Regnskab 2023 |
|---|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 6 Administrationsbidrag | | | | |
| Egne afdelinger i drift i alt | 16.658.000 | 15.234.000 | 15.242.000 | 15.159.435 |
| BoiNord | 300.000 | 300.000 | 300.000 | 300.000 |
| Farsø Boligselskab | 0 | 561.000 | 561.000 | 561.000 |
| Nørre Uttrup Andelsboligselskab | 90.900 | 89.100 | 0 | 87.400 |
| Kollegier | 74.700 | 67.200 | 63.000 | 63.000 |
| I alt | 17.123.600 | 16.251.300 | 16.166.000 | 16.170.835 |
| Administrationsbidrag pr. lejemål for egne afdelinger | 4.613 | 4.445 | 4.085 | 4.085 |
| 7 Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser | | | | |
| Restancegebyrer | 195.000 | 195.000 | 160.000 | 198.571 |
| Ventelistegebyrer (BoiNord) | 825.000 | 805.000 | 930.000 | 839.276 |
| Øvrige gebyrer og salg af ydelser | 0 | 0 | 10.000 | 0 |
| I alt | 1.020.000 | 1.000.000 | 1.100.000 | 1.037.847 |

Forretningsorden for repræsentantskabsmødet i Plus Bolig

Som retningslinjer for repræsentantskabsmøder gælder sammen med boligorganisationens vedtægter følgende bestemmelser:

Repræsentantskabets opgaver

1. Repræsentantskabet er Plus Boligs øverste myndighed
2. Repræsentantskabet træffer beslutning om:
 - Hvorvidt organisationen helt eller delvist skal administreres af en forretningsfører, herunder en almen administrationsorganisation
 - Valg af revisor
 - Organisationens byggepolitik
 - Grundkøb – kompetencen er overgivet til organisationsbestyrelsen
 - Iværksættelse af nyt byggeri – kompetencen er overgivet til organisationsbestyrelsen
 - Erhvervelse eller salg af organisationens ejendomme
 - Væsentlige forandringer af organisationens ejendomme
 - Ændring af vedtægterne
 - Nedlæggelse af en afdeling
 - Opløsning af boligorganisationen
 - Pantsætning af boligorganisationens ejendomme
 - Frikøb af tinglyst tilbagekøbsklausul, der påhviler en afdeling, der er oprettet d. 1. juli 2000
3. Repræsentantskabet godkender endeligt Plus Bolig årsregnskab og får forelagt Plus Boligs budget efter bestyrelsens godkendelse.
4. Repræsentantskabet godkender afdelingernes regnskaber og træffer beslutning om følgende forhold vedr. afdelingerne:
 - Erhvervelse eller salg af afdelingens ejendomme
 - Væsentlige forandringer af afdelingens ejendomme
 - Grundkøb – kompetencen er overgivet til organisationsbestyrelsen
 - Iværksættelse af nyt byggeri – kompetencen er overgivet til organisationsbestyrelsen
 - Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger jf. §18, stk. 2
 - Overgang fra en afdeling fra en boligorganisation til en anden
 - Opdeling eller sammenlægning af afdelinger – kompetencen er overgivet til organisationsbestyrelsen
 - Pantsætning af afdelingernes ejendomme

Repræsentantskabsmødets afholdelse

5. Repræsentantskabsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.

6. Repræsentantskabsmødet vælger blandt deltagerne en eller to mødesekretær, der refererer de truffe beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne, et beslutningsreferat. Referatet underskrives foruden af mødesekretærene tillige af dirigenten og formanden.
7. Repræsentantskabsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
8. Begæring om ordet til repræsentantskabsmødet sker ved henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og den afdeling, vedkommende kommer fra. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller repræsentantskabsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
9. Bortset fra valg og ændring af vedtægter afgør repræsentantskabsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
10. Ved person valg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
11. Ved valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer på repræsentantskabsmødet gælder, at såfremt der kun foreslås en kandidat, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
12. Såfremt der foreslås 2 kandidater til en post, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.
13. Såfremt der foreslås flere end 2 kandidater til en post, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.
14. Ved valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.

Aalborg den 27. juni 2024

Formand Finn Pedersen Dirigent